

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej, dokumentacji pn : **ekspertyza techniczna, dotycząca stanu technicznego podjazdu przyległego do budynku B i C MIR-PIB w Gdyni przy ul. Kołłątaja 1 wraz z oceną dopuszczalności do użytkowania pieszo-jezdnego oraz koncepcja napraw lub innych rozwiązań mających na celu doprowadzenie obszaru wokół wejścia głównego do budynku B MIR-PIB do stanu należytej użytkowalności .**

II . Zakres szczegółowy przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotowa kompleksowa dokumentacja powinna zawierać

1.1. ekspertyzę techniczną dotyczącą stanu technicznego żelbetowej konstrukcji i nawierzchni podjazdu przyległego do budynku B i C MIR-PIB w Gdyni przy ul. Kołłątaja 1, wraz z oceną dopuszczalności do dalszego użytkowania pieszo-jezdnego zawierającą m.in.

- opis przedmiotu opracowania i celu, jakiemu ma służyć,
- opis badanych elementów i rozwiązań konstrukcyjnych budowli, ich wymiary i materiały, z jakich są wykonane,
- opis sposobu posadowienia, konstrukcji, płyt nośnych i innych istotnych elementów,
- opis dokonanych odkrywek i badań,
- dokumentację rysunkową i fotograficzną badanych elementów,
- obliczenia dopuszczalnych obciążeń elementów konstrukcyjnych,
- wnioski z oględzin i badań obejmujące: ocenę stanu budowli i jego przydatności do dalszego użytkowania lub planowanej przebudowy/remontu, opis uszkodzeń powstałych w badanych elementach (rysy, pęknięcia, zawilgocenia i zagrzybienia), ocenę przyczyn powstawania uszkodzeń, zalecenia dotyczące koniecznych napraw, wzmocnień, osuszenia i ocieplenia oraz zalecenia co do sposobu wykonania tych napraw.

1.2. koncepcja - minimum 4 warianty przedstawiające propozycje aktualnych technologii napraw lub innych rozwiązań mających na celu doprowadzenie w/w budowli i obszaru wokół wejścia głównego do budynku B do stanu należytej użytkowalności:

- Wariant 1: Wyburzenie podjazdu i wykonanie nowego o podobnych parametrach;
- Wariant 2: Remont kapitalny podjazdu (dysponujemy dokumentacją projektowo-wykonawczą niezrealizowanego remontu podjazdu – dokumentacja z 2007 r. - do wglądu po rozstrzygnięciu konkursu);
- Wariant 3: Wyburzenie podjazdu wraz z niezbędnymi robotami uzupełniającymi + koszty związane z przebudową wejścia głównego (dysponujemy niezrealizowanymi koncepcjami i kosztorysami przebudowy wejścia głównego do budynku B – dokumentacja z 2007 r. - do wglądu po rozstrzygnięciu konkursu);
- Wariant 4: Hybryda powyższych lub/i alternatywne autorskie propozycje naprawy (remontu) podjazdu.

Wszystkie Powyższe warianty koncepcji powinny zawierać kosztorysy szacunkowe.

2. Opracowanie należy wykonać w wersji papierowej w następującej ilości 3 egzemplarzy w formie papierowej oraz 1 egz. egz.(na nośniku CD lub DVD) w formie elektronicznej - pliki dotyczące części opisowej w formatach Word/Excel i PDF, rysunki w formatach DWG i PDF, kosztorysy szacunkowe, pliki w formacie PDF oraz ATH lub KST.
3. Opis ogólny, mapę sytuacyjną, wymiary przedmiotowego podjazdu opisuje „orzeczenie dotyczące oceny stanu technicznego konstrukcji podjazdu do budynku MIR-PIB w Gdyni, ul. Kołłątaja 1...” z 09.2013 r., będąca uzupełnieniem mniejszego Opisu Przedmioty Zamówienia dla skalkulowania kosztu Opracowania przedmioty zamówienia. Powyższe orzeczenie stanowi załącznik nr 1 do OPZ

III. Ustalenia dodatkowe związane z przedmiotem zamówienia:

- 1. Warunkiem koniecznym jest to aby Opracowanie zostało sporządzone i podpisane przez osobę posiadającą tytuł Rzeczoznawcy Budowlanego**
2. **Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej** celem uzyskania informacji, które mogą być niezbędne do przygotowania oferty, zawarcia umowy i wykonania przedmioty zamówienia. Koszt dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
3. **Zamawiający przekaże Wykonawcy w dniu podpisania umowy:**
 - 1) Posiadaną niepełną archiwalną dokumentację podjazdu
 - 2) Inne opracowania/rysunki będące w posiadaniu Zamawiającego, które mogą być niezbędne do wykonania przedmioty zamówienia.
4. **Oczekiwany przez Zamawiającego termin** wykonania przedmioty zamówienia - :

4.1 zakończenie - do 14 tygodni od daty zawarcia umowy

Załącznik nr 1 - „orzeczenie dotyczące oceny stanu technicznego konstrukcji podjazdu do budynku MIR-PIB w Gdyni, ul. Kołłątaja 1...” z 09.2013 r.